



23. september 2022

## Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 502 - Østerbo

**Afdelingsmødet blev afholdt torsdag den 22. september 2022.**

I mødet deltog: 18 beboere fra 14 lejemål, fra Boligkontoret formand for organisationsbestyrelsen Mikael Paasch, varmemester Flemming Andreassen og inspektør Kaj Johansen.

---

### 1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch.

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14, og dagsordenen blev godkendt af de fremmødte.

### 2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Palle Hougaard og Flemming Andreassen.  
Referent Kaj Johansen.

### 3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Bent Kelager-Frost aflagde afdelingsbestyrelsens beretning, der blev enstemmig godkendt.

### 4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev gennemgået af Kaj Johansen.

I budgettet er indeholdt: Renovering af garager, som omfatter: Murerarbejde: Nødvendige reparationer, Blikkenslagerarbejde: Inddækninger i gavle og reparation af tagrender, Tømrerarbejde: Udskiftning af porte og Malerarbejde: Malede flader på garagerne.

Budgettet medfører en huslejestigning på 0,85 %, den nye gennemsnitlige leje pr. m<sup>2</sup> er henholdsvis kr. 728,72.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

### 5: Indkomne forslag:

Ingen forslag til behandling på afdelingsmødet.



Vesterbrogade 4 · 7000 Fredericia  
Tlf. 76 22 12 00 · CVR nr. 27006531  
post@boligfa.dk · www.boligfa.dk

## 6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

- A. Valg af formand for en 2 årig periode

Bent Kelager-Frost blev enstemmigt genvalgt.

*Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.*

- B. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for en 2 årig periode

Irene Outzen blev enstemmigt genvalgt.

- C. Valg af suppleanter for en 1 årig periode

1. suppleant: Niels Madsen, Dronningensgade 78 B, 1. th.
2. suppleant: Bodil Frantsen, Dronningensgade 76B 2 Th.

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på lejerweb.

## 7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen orienterer administrationen, så snart de er udpeget.

## 8: Eventuelt:

Kælderdørene låses også i dagtimerne.

Det henstilles til alle beboere, at kældervinduerne lukkes.

Såfremt der er skadedyr i lejlighederne, skal beboerne henvende sig til varmemesteren.

Bent Kelager-Frost  
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch  
Dirigent

# INTRANOTE signing

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.  
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

## Mikael Paasch

(CPR validated)

*På vegne af: Dirigent*

*PID: 9208-2002-2-916589700905*

*Dato: 2022-09-23 10:38 (UTC)*

NEM ID 

## Bent Kelager-Frost

(CPR validated)

*På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen*

*PID: 9208-2002-2-779683129239*

*Dato: 2022-09-27 07:06 (UTC)*

NEM ID 